

## VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 20 marzo 2023

Il giorno 20 del mese di marzo dell'anno 2023 alle ore 17:30 si è riunita in seconda convocazione l'assemblea straordinaria del condominio del fabbricato sito in Napoli alla Via Ponte dei Granili n°57 (scale AeB) presso la sala condominiale (ex portineria) all'interno del fabbricato stesso, piano terra, per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1. Relativamente ai lavori da eseguire al fabbricato di cui più volte si è discusso in assemblee e per i quali è stato redatto ed approvato computo metrico e tenendo conto che è necessario eseguire quanto prima lavori alla facciata lato mare si chiede di deliberare su:
  - a) scelta della ditta disponibile ad eseguire i lavori al fabbricato come indicati in computo metrico con invito ai condomini a produrre, in sede di assemblea, preventivi di ditte specializzate tenendo conto che nei preventivi dovranno essere indicati:
    - importo per i lavori relativi a ciascuna area del fabbricato come divise in computo metrico (facciata lato mare, facciata lato strada, cassa scale, etc) e prezzo del totale dei lavori;
    - offerte A MISURA e NON A CORPO non conoscendo, oggi, le reali misure per le quali saranno eseguiti i lavori (i condomini che volessero copia del computo metrico con e/o senza prezzi potranno farne richiesta all'amministratore);
    - MODALITA' DI PAGAMENTO chiedendo alle ditte la dilazione più "comoda" possibile; Autorizzazione all'amministratore, ove necessario in funzione dell'offerta della ditta che sarà scelta, a stanziare integrazione del fondo cassa già deliberato per i lavori con contestuale autorizzazione ad emettere bollette straordinarie con quantificazione dell'importo e delle rate. Tutte le deliberazioni sulla questione.
  - b) esecuzione dei lavori ad horas per la messa in sicurezza della facciata lato mare;
2. Relazione, alla data dell'assemblea, sulla pratica relativa all'offerta della Iliad di cui si è discusso in precedente assemblea;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti o rappresentati per delega i signori: PRESENZE SU FOGLIO A PARTE CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE VERBALE SOTTOSCRITTO DA PRESIDENTE, SEGRETARIO E CONDOMINI.

L'assemblea elegge Presidente il sig. Annamaria Perasole e segretario l'avv. Diego De Luca. Il Presidente, constatato che l'assemblea di prima convocazione è andata deserta, dichiara la presente costituita in seconda convocazione e, preso atto che i condomini risultano tutti regolarmente invitati a mezzo raccomandata a mano o tramite il servizio postale, la dichiara idonea a deliberare precisando che sono presenti o rappresentati per delega n°30 su un totale di n° 37 condomini per complessivi millesimi 813,562 su 985,537 escludendo dal calcolo i millesimi relativi alla casa portiere..

**Apri la discussione sul primo capo all'ordine del giorno:** Sono presenti in assemblea due offerte di ditte per l'esecuzione dei lavori al fabbricato di cui all'OdG; l'assemblea, all'unanimità, decide di aprire le buste: TSE Tecnologie speciali Sas per i seguenti importi: Facciata Via Ponte dei Granili 98.820,79 e 127.917,23 Facciata Via Litoranea; New Edil per €67.115,20 facciata Via Ponte dei Granili ed €87.912,85 per facciata via Litoranea. Si passa alla votazione tra le due ditte prima indicate: per la New Edil votano i condomini Colicchio, Cioccolanti, Scognamiglio, Aletto e Antonilli (per se e loro delegati) per un totale di millesimi 269,730 e per la TSE tutti gli altri condomini per mm543,832. Quindi viene scelta come ditta la TSE e l'amministratore, con le stesse maggioranze, è autorizzato a sottoscrivere contratto d'appalto con la ditta chiedendo a quest'ultimo di inserire nello stesso contratto che i lavori dovranno essere terminati entro 6 mesi dall'inizio per la facciata lato mare che sarà la prima facciata su cui si inizieranno i lavori. L'assemblea invita l'amministratore a sottoscrivere il contratto con la ditta per la sola facciata lato mare e, in corso d'opera, si valuterà se proseguire i lavori anche su Via Ponte dei Granili. Si chiede di interire nel contratto espressa rinuncia al vincolo di solidarietà tra i condomini. L'assemblea, all'unanimità, chiede che siano eseguiti i lavori con ponte mobile e non con impalcatura. L'assemblea chiede all'amministratore di chiedere alla ditta un rateizzo in 24 mesi. La ditta è stata contattata e si è già resa disponibile ad eseguire le opere ai balconi per un importo tra i 170 e 200 euro a mq. Per tutto il resto ci si rinvia a prossima assemblea.

**Apri la discussione sul secondo capo all'ordine del giorno:** L'amministratore prende la parola ed informa l'assemblea che, dopo vari confronti con la Iliad, si è sottoscritto contratto con la Iliad. Si è in attesa di notizie sull'inizio dei lavori perché la Iliad sta provvedendo allo svolgimento delle pratiche burocratiche necessarie (autorizzazioni, etc). L'assemblea ne prende atto.

**Apri la discussione sul terzo capo all'ordine del giorno:** L'amministratore conferma di aver sbloccato circa 14.000 euro che sono stati bonificati al condominio. Il sig. Colicchio propone di avere

restituito i soldi del fondo in quota parte con tabella A. Lo stesso chiede il sig. Antonilli. Si discuterà in prossima assemblea.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 19:20. Letto Confermato e Sottoscritto.

Il presidente

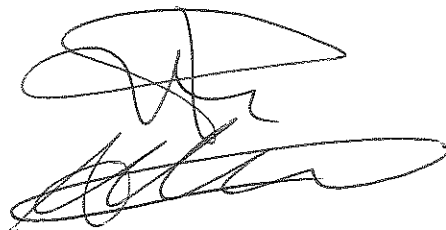
Amatore Perale

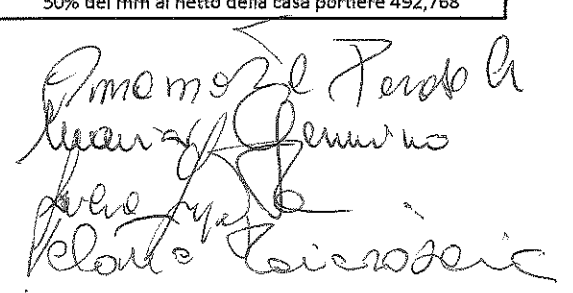
Il segretario



I condomini

Luciana Gennaro  
Veloce Antonelli



| 37                                                                     | COND. VIA PONTE DEI GRANILI 57 SC.AeB - NAPOLI |                                      |         |         | Assemblea 20 marzo 2023                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| NUM.                                                                   | SC. e INT.                                     | CONDOMINO                            | TAB.A   | MM      | PRESENTI PERSONALMENTE O PER DELEGA                                                  |
|                                                                        | CESPITE                                        | CONDOMINIO                           | 14,463  | 0       | ASSENTE                                                                              |
| 1                                                                      | A 1A1                                          | CIOCCOLANTI A. - LETTIGA C.          | 19,738  | 19,738  | CIOCCOLANTI AURELIO                                                                  |
| 1                                                                      | A TA 2                                         | SOC.INF.MAR.                         | 16,078  | 16,078  | PONE CARMINE                                                                         |
|                                                                        | A1                                             | BIRRA/ESPOSITO                       | 21,807  | 0       | ASSENTE                                                                              |
| 1                                                                      | A2                                             | PIEPOLI ALESSANDRO - RICCIO          | 22,163  | 22,163  | PONE CARMINE                                                                         |
| 1                                                                      | A3                                             | BOTTINO G. - ROTA V.                 | 23,766  | 23,766  | D'ORSI VINCENZO                                                                      |
| 1                                                                      | A4                                             | DOTOLO                               | 25,746  | 25,746  | PERASOLE ANNAMARIA                                                                   |
| 1                                                                      | A5                                             | PERASOLE ANNAMARIA - VENDITTO        | 25,022  | 25,022  | PERASOLE ANNAMARIA                                                                   |
| 1                                                                      | A6                                             | PONE - BORRELLI A.                   | 25,792  | 25,792  | PONE CARMINE                                                                         |
| 1                                                                      | A7                                             | SASSO L. - CARPI                     | 28,288  | 28,288  | D'ORSI VINCENZO                                                                      |
|                                                                        | A8                                             | CANE' A. STRIANO                     | 29,090  | 0       | ASSENTE                                                                              |
| 1                                                                      | A9                                             | INGALLINELLA (EREDI)                 | 28,872  | 28,872  | GENUINO MARIA                                                                        |
| 1                                                                      | A10                                            | GENUINO                              | 30,183  | 30,183  | GENUINO MARIA                                                                        |
| 1                                                                      | A11                                            | ESPOSITO R.                          | 24,886  | 24,886  | D'ORSI VINCENZO                                                                      |
| 1                                                                      | A12                                            | DENTE M.                             | 16,654  | 16,654  | PONE CARMINE                                                                         |
| 1                                                                      | A13                                            | GAMBARDELLA P. - TORTORA             | 19,789  | 19,789  | D'ORSI VINCENZO                                                                      |
| 1                                                                      | A14                                            | D'ORSI V. - RUSSO C.                 | 27,295  | 27,295  | D'ORSI VINCENZO                                                                      |
| 1                                                                      | A15                                            | RAIMO A. - SABATINO S.               | 17,943  | 17,943  | GENUINO MARIA                                                                        |
|                                                                        | A16                                            | CIRIELLO A. - SCIARRILLO             | 21,341  | 0       | ASSENTE                                                                              |
| 1                                                                      | A17                                            | MORMONE A.                           | 29,160  | 29,160  | D'ORSI VINCENZO                                                                      |
| 1                                                                      | A18                                            | ESPOSITO - RUSSO L.                  | 17,858  | 17,858  | IMPROTA LUCIA                                                                        |
| 1                                                                      | A19                                            | GIAQUINTO A.                         | 21,881  | 21,881  | PERASOLE ANNAMARIA                                                                   |
| 1                                                                      | B TB 1                                         | BASTONE A.                           | 20,686  | 20,686  | PONE CARMINE                                                                         |
|                                                                        | B1                                             | D'ANGELO - D'AMATO F. / <i>BRUNO</i> | 21,427  | 0       | ASSENTE                                                                              |
|                                                                        | B2                                             | PANICO V. - SORRENTINO               | 13,426  | 0       | ASSENTE                                                                              |
| 0                                                                      | B2                                             | PANICO V. - SORRENTINO               | 13,226  | 0       | ASSENTE                                                                              |
| 1                                                                      | B3                                             | VELOTTI                              | 24,272  | 24,272  | VELOTTI MARIAROSARIA                                                                 |
| 1                                                                      | B4                                             | LAUDISA V. - CARROTTA                | 31,064  | 31,064  | ANTONILLI FABRIZIO                                                                   |
|                                                                        | B5                                             | FILME - CONSIGLIA                    | 24,392  | 0       | ASSENTE                                                                              |
| 1                                                                      | B6                                             | ALETTO L. - GARGIULO A.              | 34,868  | 34,868  | ALETTO LUIGI                                                                         |
|                                                                        | B7                                             | STANZIANO M. - PAGANO - GULI         | 27,266  | 0       | ASSENTE                                                                              |
| 1                                                                      | B8                                             | MORELLI - SCIELZO A.                 | 35,289  | 35,289  | ALETTO LUIGI                                                                         |
| 1                                                                      | B9                                             | CERRATO C.                           | 26,287  | 26,287  | ANTONILLI FABRIZIO                                                                   |
| 1                                                                      | B10                                            | DE VESCOVI D. - ANTONILLI F.         | 37,547  | 37,547  | ANTONILLI FABRIZIO                                                                   |
| 1                                                                      | B11                                            | DE LUCA G.                           | 20,056  | 20,056  | PONE CARMINE                                                                         |
| 1                                                                      | B12                                            | MARINO R.                            | 38,151  | 38,151  | D'ORSI VINCENZO                                                                      |
| 1                                                                      | B13                                            | COLICCHIO S.                         | 22,258  | 22,258  | COLICCHIO S.                                                                         |
| 0                                                                      | B14                                            | SOC.INF.MAR.                         | 39,291  | 39,291  | PONE CARMINE (2 proprietà)                                                           |
| 1                                                                      | B15                                            | SCOGNAMIGLIO L.                      | 22,796  | 22,796  | MATTEO POMPOSELLI                                                                    |
| 1                                                                      | B16                                            | ZACCARIA L. - SILVESTRO              | 39,883  | 39,883  | ANTONILLI FABRIZIO                                                                   |
| 30                                                                     | TOTALE                                         |                                      | 985,537 | 813,562 |                                                                                      |
| RIEPILOGO MM DELEGHE (37/5=7,4 - numero massimo di deleghe 7x197,10mm) |                                                |                                      |         |         | 50% dei mm al netto della casa portiere 492,768                                      |
|                                                                        |                                                | DELEGATO                             | NUMERO  | MM TOT  |  |
|                                                                        |                                                | PONE CARMINE                         | 6       | 160,720 |                                                                                      |
|                                                                        |                                                | D'ORSI VINCENZO                      | 7       | 191,335 |                                                                                      |
|                                                                        |                                                | PERASOLE ANNAMARIA                   | 3       | 72,649  |                                                                                      |
|                                                                        |                                                | ANTONILLI FABRIZIO                   | 4       | 134,781 |                                                                                      |
|                                                                        |                                                | ALETTO LUIGI                         | 2       | 70,157  |                                                                                      |
|                                                                        |                                                | GENUINO MARIA                        | 3       | 76,998  |                                                                                      |